RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Égalité - Fraternité

DÉPARTEMENT DU GARD

Commune de LANUEJOLS

MAIRIE DE LANUEJOLS
30750

Téléphone: 04 67 82 70 83
Fax: 04 67 82 73 90
E.mail:
mairielanuejols@wanadoo.fr

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DE LANUEJOLS 28 FEVRIER 2020

Présents : VIRGINIE BOYNE, MAY-LYNH CAREL, MARTIN DELORD, MATHIEU EVESQUE, EVELYNE FURSTOSS PASTORE, STEPHANE GERMAIN, FRANCOIS TEISSIER, JEAN-PAUL VERGNET, ALEXANDRE VIGNE,

avec la participation de SYLVIE BOYER-CAUSSE (Secrétaire de Mairie de Lanuéjols)

Absents
Excusés

ORDRE DU JOUR

- Comptes Administratifs et Comptes de Gestion 2019
- Préparation des budgets 2020
- Questions diverses (Tarifs des repas de la cuisine collective, logo véhicules, achat de gobelets réutilisables, etc …)

COMPTE RENDU

Début du CM à 20h30 fin à 23h 15.
Il s'agit du dernier CM du mandat 2014-2020 (sauf nécessité liée à la reprise de la boulangerie)

1- Comptes administratifs et comptes de gestion 2019

1.1 lotissement :

	Résultat de clôture 2018	Part affectée à l'investissement 2019	Fonctionnement 2019	Investissement 2019	Résultat 2019	Résultat de clôture 2019
Lotissement	**31 650,70 €**		**- 87 849,05 €**	**68 349,05 €**	**- 19 500,00 €**	**+12 150,70 €**
Dépenses			87 849,05 €			
Recettes				68 349,05 €		

1.2 Station-Service :

	Résultat de clôture 2018	Part affectée à l'investissement 2019	Fonctionnement 2019	Investissement 2019	Résultat 2019	Résultat de clôture 2019
STATION SERVICE	**11 112,64 €**		**- 756,36 €**	**- 4 663,71 €**	**- 5 420,07 €**	**+ 5 692,57 €**
Dépenses			12 243,74 €	14 548,71 €		
Recettes			11 487,38 €	9 885,00 €		

1.3 CCAS de Lanuéjols :

	Résultat de clôture 2018	Part affectée à l'investissement 2019	Fonctionnement 2019	Investissement 2019	Résultat 2019	Résultat de clôture 2019
CCAS	**22 065,27 €**		**- 8 050,05 €**		**- 8 050,05 €**	**+14 015,22 €**
Dépenses			110 404,43 €			
Recettes			102 354,38 €			

Pour cet exercice, le résultat de l'année 2019 est déficitaire pour un montant de **8 050,05€** lié aux ventes qui ont été insuffisantes. Pour l'avenir, il faudra observer la tendance et rechercher de nouveaux clients (écoles de Trèves-Camprieu) ou envisager d'augmenter légèrement le prix des repas des P.A. compte tenu des quantités servies. Ces propositions devront être étudiées et discutées. Ce déficit est compensé par l'excédent de 2018 et laisse un résultat positif pour 2020.

1.4 Assainissement collectif :

	Résultat de clôture 2018	Part affectée à l'investissement 2019	Fonctionnement 2019	Investissement 2019	Résultat 2019	Résultat de clôture 2019
ASSAINISSEMENT	**14 916,48 €**	**11 878,53€**	**16 345,79 €**	**- 7 687,16 €**	**8 658,63 €**	**+ 11 696,58 €**
Dépenses			62 096,07 €	68 532,69 €		
Recettes			78 441,86 €	60 845,53 €		

1.5 BUDGET PRINCIPAL

	Résultat de clôture 2018	Part affectée à l'investissement 2019	Fonctionnement 2019	Investissement 2019	Résultat 2019	Résultat de clôture 2019
BUDGET PRINCIPAL	**217 422,14 €**	**5 497,43 €**	**241 048,38 €**	**- 32 664,85 €**	**208 383,53 €**	**+420 308,24 €**
Dépenses			518 618,59 €	176 396,83 €		
Recettes			759 666,97 €	143 731,98 €		

EXCEDENT GLOBAL TOUS BUDGETS CONFONDUS AU 31/12/2019 **+463 863,31 €**

Les comptes administratifs sont approuvés à l'unanimité par le CM et a donné quitus au Maire pour sa bonne gestion du budget.

2- Préparation des budgets 2020

ANNEE 2020 : OPERATIONS D'INVESTISSEMENT A PREVOIR

PROGRAMME	DEPENSES	RECETTES	COMMENTAIRES
BATIMENTS COMMUNAUX	**40 000**		**Travaux Peinture Hall Ancienne Mairie Rénovation salle des fêtes (scène) Balcon accès appartement Poste**
ACQUISITION MATERIEL	**50 000**		**Licence logiciels mairie, ordinateurs mairie, véhicule utilitaire à plateau, jeux école, Unimog, etc…**
ECLAIRAGE PUBLIC	**40 000**		**Fin des travaux mise en discrétion Télécom et Eclairage public à Montjardin. Supplément pour choix de crosses dans les hameaux**
ECOLE	**5 000**		**Travaux aménagement toilettes**
EXTENSIONS RESEAUX EDF	**1 000**		**En prévision d'éventuelles extensions.**
VOIRIE	**100 000**		**Travaux réfection de chaussées, dont Montjardin, rue du Serre Aménagement de surface du parking des bornes pour véhicule électrique Barrière de Countal – Mur La Mouline – Chemin de ferme**
BOULANGERIE EPICERIE	**Bâtiment : 200 500 Matériel : 45 500**	**Emprunt de 225 000 €**	
RENOVATION 8 GITES	**30 000**		**Honoraires étude et travaux salles d'eau et kitchenettes Lasure portes et fenêtres**
REQUALIFICATION PLACE DE LA MAIRIE ET DE L'EGLISE	**300 000**	**Subv CG : 97 000 Subv Région : 100 000 Subv DETR : 150 000 répartie sur 2 exercices 2020-2021**	**Honoraires et travaux réaménagement place 1ère tranche**
ACHAT PARCELLE LES MAZES ?			
AMENAGEMENT D'UN ESPACE POSTE-BIBLIOTHEQUE	**30 000**		**Transformation de la poste en espace poste et médiathèque (Etude d'architecte)**
ACHAT BATIMENT DDE ?			
LOTISSEMENT			

Le nouveau CM aura à étudier la possibilité d'augmenter la dotation de voirie et de la maintenir sur plusieurs exercices pour répondre aux besoins exprimés par la population.

Médiathèque : les demandes de subvention sont en cours. Nous sommes en attente du dossier d'estimation de l'architecte ainsi que de la consultation des entreprises.

3- Questions diverses

3-1 Lotissement : le permis d'aménager vient d'être accordé et reçu en mairie. La commercialisation pourra donc commencer. Elle se fera sous la responsabilité de la nouvelle équipe municipale avec le souci de favoriser l'accès à la propriété de lanuéjolais avant d'ouvrir à la possibilité de résidences secondaires. Un programme de publicité est à prévoir (panneau à l'entrée du village, presse électronique et papier).

3-2 Boulangerie : l'état des lieux matériel a été réalisé par Stéphane Germain et Evelyne Furstoss-Pastore. Le matériel peut être acheté par la commune, il n'est pas en mauvais état.
La signature devait avoir lieu chez le notaire ce jour (28 février). Elle a été reportée Johan Stessels n'ayant pas eu à temps l'ensemble des documents qu'il devait fournir. La signature a été reculée de quelques jours. Il est possible que l'ouverture prévue au 5 mars prochain soit reportée.
La continuité du service Midi-Libre sera assurée par « la Bonne Adresse » (une affiche sera apposée pour en informer la clientèle).
En ce qui concerne l'approvisionnement en pain, si l'ouverture n'a pas lieu au 5 mars il faudra mettre en place une organisation de dépannage. Pour le Centre de formation et la cuisine centrale Sylvie Boyer-Causse assurera la livraison le matin à partir de Meyrueis. En ce qui concerne la population, il sera demandé à Johan de l'organiser, le Foyer rural pourra être mis gracieusement à disposition pour cette opération. *(Information reçue après le CM : J Stessels ne pourrait légalement mettre en œuvre ce service).* Si nécessaire une autre solution devra être proposée. *(Un dépôt de pain a été organisé au bar-restaurant « la bonne adresse »).*
En ce qui concerne l'acte notarié en cas de rupture du contrat par l'acquéreur (exemple : incapacité de paiement des loyers) la commune récupèrerait le bâtiment et la totalité des sommes versées au titre du loyer.

Au moment de la publication de ce compte-rendu la vente a eu lieu (signature chez le notaire le 10 mars2020) et la réouverture de la boulangerie est prévue pour le samedi 14 mars 2020.

3-3 SIAEP : La ComCom de Florac-Meyrueis souhaite se fournir en eau potable auprès du SIAEP. La position actuelle reste de fournir par solidarité le surplus d'eau dont nous n'aurions pas nécessité en période d'été, mais de ne pas s'engager dans une fourniture contractuelle définie en volume.
Une étude patrimoniale va être réalisée en 2020-2021 avec une étude des scenarii possibles.
En ce qui concerne le périmètre de protection de la Tride les traitements agricoles actuels seraient tolérés mais pas de ceux comportant de nouvelles molécules.

3-4 Aire de camping-car : il est rappelé que cette aire n'est pas une aire de camping et que le stationnement y est limité dans le temps par le règlement. Un ouvrier agricole y réside depuis plusieurs semaines, il en a été informé et accepte de ne pas s'y maintenir en permanence.

3-5 Chantier participatif du PNC dans le cadre de l'anniversaire des 50 ans du Parc : il sera proposé dans le cadre de cette manifestation de procéder à la restauration du four à chaux sur la route de la Queue du Rat à la D 157 vers la Mouline.

3-6 Problème des chats errants : convention passée avec la SPA de Millau, une information aura lieu auprès de la population pour protéger les chats domestiques lors du piégeage des chats errants pour stérilisation.

3-7 Achats de gobelets recyclables : pour l'instant il est possible d'utiliser les verres du comité des fêtes.

3-8 Crèche de Lanuéjols : le passage à la ComCom est prévu au 1er avril 2020, les discussions ont permis d'aboutir sur le maintien de salaire, mais il y aura perte pour la prévoyance et la mutuelle. Les fiches de poste ne semblent pas en totale cohérence avec la réalité du travail à réaliser. La clause de mobilité inclue des déplacements sur un rayon de 70 km aller-retour malgré le désaccord du personnel.
L'équipe de l'association gestionnaire « Los Pitchous Anhels » regrette que ce transfert de compétence soit programmé entre les élections municipales et l'installation du nouveau conseil communautaire.

3-9 Travaux la Mouline : l'association de la Mouline souhaite refaire la dalle de soutien des containers poubelle et souhaite réaliser les travaux avec fourniture des matériaux par la commune. La proposition est acceptée et sera communiquée à son président Hervé Monteils.

3-10 Logo véhicules : un projet de logo pour les véhicules de la mairie est présenté. Il est accepté. Il faudra rajouter un logo pour indiquer le « véhicule électrique ».

Fin du CM à 23h15. Remerciements à Martin Delord et à tous les membres de ce Conseil municipal